

## Határozott idejű bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: CertainTeed Magyarország Kft.  
Székhely: 1152 Budapest, Rákosmező utca 22/B.  
Adóazonosító szám: 11852124-2-42  
Képviseli: Kovács Gábor  
Számlavezető, fizetési számlaszám: 11600006-00000000-85633469  
**mint Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Név:  
Székhely:  
Adóazonosító szám:  
Képviseli:  
Számlavezető, fizetési számlaszám:

**mint Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig ..... napjától (megfelelőt aláhúzni:) határozatlan / határozott, .....-ig terjedő időtartamra bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, a valóságban **2836 Baj, Tóvárosi út 1/A.** házszám alatt található **Baji Szálláson** kialakított ..... db szobát ..... főre, melyek szobaszáma..... A személyek száma a szerződéses időszak alatt változhat.

2. Bérbeadó a szobákat újszerű (kifestett, takarított) állapotban .....-án/én adja át a Bérlőnek. A szobák és a közös helyiségek, a szerződés mellékletében szereplő berendezési tárgyakkal berendezett.

3. Szerződő felek a bérleti díj összegét ..... Ft + 5% áfa / fő / napban állapítják meg, amely összegben a közüzemi díjak, valamint az internet és a IP TV használata is benne foglaltatik. A bérleti díjat, a felek csak közös megegyezéssel módosíthatják.

Minimális foglalási idő: 5 nap.

4. A Bérlő a bérleti díj összegét, a fentiek szerint számított ..... időintervallumokra leosztva, előre utalással köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, az Erste Bank Zrt. pénzügyi intézménynél vezetett, 11600006-00000000-85633469 számú számlájára átutalással.

5. Bérló késedelmes fizetése esetén a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Bérbeadónak.

6 Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a szobák és közös helyiségek heti takarításáról, valamint az ágyneműk hetente való cseréjéről.

7 A Bérló által a szálláson elszállásolt munkavállalók a szobákat és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetészerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8 A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják, de a felmondási idő nem lehet kevesebb 5 napnál. (A határozott időre szóló bérleti szerződés az 1. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.)

9 Ha a Bérló a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet munkavállalói rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződészerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérló a felszólításnak 1 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további egy napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

10. A Bérló jelen bérleti szerződés megszűnését követő három napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére visszaadni. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Baj, .....

.....

Bérbeadó

.....

Bérló

## 1. számú melléklet

A szobák felszereltségei:

- 1 személyes heverők személyenként
- 1 szett ágynemű személyenként
- 1 db TV szobánként
- 1 db beltéri egység a TV-hez szobánként
- 2 db távirányító (TV és beltéri egység) szobánként
- 1 db klíma szobánként

Közös helyiségek felszereltségei:

- 4 db hűtőszekrény
- 1 db mosógép
- 1 db mikró
- 2 db villanytűzhely
- egyéb konyhai felszerelések

Kelt: Baj, .....

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő

